

PRESTAZIONALE E FASI DI LAVORO	Analisi dei COSTI e TEMPI
Costo orario 55 €	
1. Sopralluogo e verifica della situazione dell'immobile sia dal punto di vista formale che sostanziale. Il professionista deve: - richiedere al titolare della attività tutta la documentazione inerente l'immobile (data di costruzione, permessi, progetto esecutivo, deposito strutture ecc.) per farsi un'idea della situazione "formale" della costruzione; - verificare "a vista", anche con l'ausilio di mezzi di sollevamento in quota ed avendo avuto cura di rimuovere provvisoriamente ogni impedimento materiale (controsoffitti, impianti, merci ecc.) eventuali danneggiamenti alle strutture provocati dal sisma; - Nel caso di tipologia di fabbricato in cui non sia presente continuità tra gli elementi strutturali, verificare se sussistono le "carenze strutturali" di cui al comma 8 del D.L. (mancanza di collegamenti tra elementi strutturali verticali e elementi strutturali orizzontali e tra questi ultimi, presenza di elementi di tamponatura prefabbricati non adeguatamente ancorati alle strutture principali, presenza di scaffalature non controventate portanti materiali pesanti che possono, nel loro collasso, coinvolgere la struttura principale causandone il danneggiamento e il collasso).	200 € + le ore impiegate
2. Determinazioni successive alle verifiche di cui al punto 1. In base alle risultanze di cui al punto precedente il professionista può: rilasciare, in via provvisoria, il certificato di agibilità sismica solo nel caso in cui non siano presenti le carenze strutturali di cui ai punti b. e c. del punto 1; non procedere al rilascio del certificato, evidenziando in forma scritta al titolare della attività dei motivi che impediscono il rilascio di tale certificazione.	2a) Fino a 500 mq ore 10-15 Da 500 a 1000 mq ore 15-25 Da 1000 a 5000 mq ore 25-40
3. Individuazione degli interventi necessari per eliminare le carenze strutturali che impediscono il rilascio del certificato provvisorio di agibilità sismica. Il professionista redige un progetto di rafforzamento locale del fabbricato che ha l'obiettivo di risolvere adeguatamente le carenze strutturali individuate al precedente punto 2.	2b e 3) Fino a 500 mq ore 20-30 Da 500 a 1000 mq ore 30-50 Da 1000 a 5000 mq ore 50-80
4. Direzione dei lavori necessari per eliminare le carenze strutturali che impediscono il rilascio del certificato provvisorio di agibilità sismica. In base alle necessità ed alle richieste del titolare della attività, il professionista svolge la direzione di lavori delle opere progettate al punto precedente (con esclusione di ulteriori prestazioni richieste da valutare a parte: stima, appalto, contabilità).	Fino a 500 mq ore 20-30 Da 500 a 1000 mq ore 30-50 Da 1000 a 5000 mq ore 50-80
5. Rilascio del certificato provvisorio di agibilità sismica. Risolte adeguatamente le carenze strutturali individuate al punto 2, il professionista procede al rilascio del certificato provvisorio di agibilità sismica.	Se la fase 5 è consequenziale alle fasi 3 e 4 Da 800 € a 2000€
6. Verifica di sicurezza . Il professionista effettua ai sensi delle norme tecniche vigenti e nel rispetto del contenuto dei commi 7, 9 e 10 dell'art. 3 del DL, la verifica di vulnerabilità sismica per l'immobile.	Le fasi da 6 a 9 verranno definite successivamente
7. Individuazione degli interventi di miglioramento sismico eventualmente necessari per superare positivamente la verifica sismica. Il professionista redige il progetto di miglioramento sismico del fabbricato eventualmente necessario per raggiungere il livello minimo di sicurezza previsto dal comma 10 dell'art. 3 del DL.	
8. Direzione dei lavori necessari per il miglioramento sismico del fabbricato. In base alle necessità ed alle richieste del titolare della attività, il professionista svolge la direzione di lavori delle opere progettate al punto precedente (con esclusione di ulteriori prestazioni richieste da valutare a parte: stima, appalto, contabilità).	
9. Rilascio del certificato di agibilità sismica. Verificata la sicurezza del fabbricato (anche a seguito degli eventuali lavori necessari di miglioramento sismico) ai sensi delle norme tecniche vigenti e nel rispetto del contenuto dei commi 7, 9 e 10 dell'art. 3 del DL, il professionista procede al rilascio del certificato di agibilità sismica	

L'analisi dei costi e dei tempi per l'effettuazione delle prestazioni di seguito indicati rappresentano un parametro indicativo di riferimento per capannoni di dimensioni fino a 5.000 mq. di tipo corrente ad un unico piano.

Costruzioni di dimensioni maggiori o con caratteristiche di maggiore complessità (ad esempio edificio multipiano, con palazzina affiancata, ecc) potranno essere valutate in analogia.

